

# Baubeschreibung

Name :   
Kurzbeschreibung :   
geplanter Bauort :

*Es müssen nicht zwingend alle Angaben getroffen werden – für nicht getroffene Angaben wird ein Standard angenommen!*

## Mauerwerk

Außenwände:  Kalksandstein  Porenbeton (Gasbeton)  
 Hochlochziegel (Poroton)  Andere:   
Innenwände:  Kalksandstein  
 analog Außenmauerwerk  
 Trockenbau

## Dachdecker, Dachklempner, Zimmerer

Dachstuhl:  zimmermansmäßiger Dachstuhl  
 Nagelplattenbinder  
 Nagelplattenbinder als Studiobinder (DG ausbaufähig)  
Dachziegel (Form):  Hohlfalzziegel  Doppelmuldenfalzziegel  Reformziegel  
 Flachdachpfanne  Glattziegel  Biberschwanzziegel  
 Andere:   
Dachrinne:  Zink  
 Kupfer  
Revision Schornstein:  Dachaufliegeleiter farblich passend zur Dachdeckung  
(wenn vorhanden)  Dachausstiegfenster (ungedämmt)  
 Dachausstiegfenster (gedämmt)  
Dachflächenfenster:  keine  Anzahl  Rollladen:  keine  
 elektrisch  
 manuell  
Schornsteinverkleidung:  konisch mit Schiefer  gerade mit Schiefer  
(wenn vorhanden)  Klinker / Riemchen  Stülpkopf  
Schornsteinhaube:  keine  
 Meidinger Scheibe (Welle)  
 Regenhaube  
Dachüberstände:  Dachkasten  Sichtschalung, sichtbare Sparrenköpfe

## Haustür

Farbe: Innen:   
Außen:

Ausführung:  1-flügelig  1-flügelig mit 1 feststehenden Seitenteil (links oder rechts)  
 2-flügelig  1-flügelig mit 2 feststehenden Seitenteilen (links und rechts)

Material:  Kunststoff  Holz  
 Aluminium  Holz-Aluminium

Anmerkungen:

### Fenster

Verglasung:  3-fach Verglasung  
 2-fach Verglasung (nur bei Garagen od. Nebengebäuden)

Material:  Kunststoff  Holz  
 Aluminium  Holz-Aluminium

Farbe: Innen:   
Außen:

2-flügelige Fenster:  mit Pfosten  
(wenn vorhanden)  ohne Pfosten

Rollladen:  keine  
 manuell bedienbar  
 elektrisch bedienbar

Insektenschutz:  ja  
(integriert)  nein

wenn ja welche Fenster/Räume:

Innenfensterbänke:  Naturstein  
 Holz  
 Holzwerkstoff (Wurzalit, Sprela etc.)  
 Andere

Anmerkungen:

### Innentüren

Kurzbeschreibung:

### Fassade

Oberfläche:  Strukturputz  
 Verblendfassade (Klinker mit Kerndämmung)  
 Klinkerriemchen (auf WDVS od. Putz)  
 Andere

Leibungen:  abgesetzt (Farbe und Putzstruktur)  
(nur bei Strukturputz)  nicht abgesetzt (Sturkturputz in Leibung geführt)

- Sockel:
- Glattputz gestrichen
  - Buntsteinputz
  - Klinkerriemchen
  - Andere

- Fensterbänke:
- Naturstein
  - Aluminium
  - Klinkerrolle
  - Andere

### Geschosstreppe

(nur ab 1 ½ Geschossen)

- Ausführung:
- Stahlbetontreppe mit Naturstein
  - Stahlbetontreppe mit Holzbelag
  - Holztreppe ohne Setzstufen
  - Holztreppe mit Setzstufen
  - Andere

### Heizung / Lüftung

- Heizungsanlage:  
*(Standard immer mit Fußbodenheizung)*
- Sole-Wasser-Wärmepumpe
  - Luft-Wasser-Wärmepumpe
  - Gasheizung
  - Holzvergaser
  - Pellettheizung
  - Andere

- Lüftungsanlage:
- keine
  - dezentrale Lüftungsanlage
  - zentrale Lüftungsanlage

Ausstattung:

Gäste WC (wenn vorhanden)

- Handtuchheizkörper
- Einzelwaschbecken
- Einzelwaschbecken mit Unterschrank
- Doppelwaschbecken
- Doppelwaschbecken mit Unterschrank
- Dusche bodengleich (gefliest)
- Dusche mit Duschtasse (flach)
- Badewanne
- WC

Badezimmer

- Handtuchheizkörper
- Einzelwaschbecken
- Einzelwaschbecken mit Unterschrank
- Doppelwaschbecken
- Doppelwaschbecken mit Unterschrank
- Dusche bodengleich (gefliest)
- Dusche mit Duschtasse (flach)
- Badewanne
- WC

Anmerkungen:

## Fliesenarbeiten

- Bodenfliesen:
- |                                     |                                      |  |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnzimmer | <input type="checkbox"/> Bad         | <input type="checkbox"/> Kind 1                |
| <input type="checkbox"/> Esszimmer  | <input type="checkbox"/> Gästezimmer | <input type="checkbox"/> Kind 2                |
| <input type="checkbox"/> Küche      | <input type="checkbox"/> Büro        | <input type="checkbox"/> Kind 3                |
| <input type="checkbox"/> Flur/Diele | <input type="checkbox"/> Flur OG     | <input type="checkbox"/> Abstell-/Speisekammer |
| <input type="checkbox"/> Gäste WC   | <input type="checkbox"/> Schlafen    | <input type="checkbox"/> HWR                   |
| <input type="checkbox"/> Andere     | <input type="text"/>                 |  |

### Wandfliesen:

#### Gäste WC (wenn vorhanden)

- raumhoch  
 halbhoch ca. 1,25-1,50m  
 türhoch ca. 2,00m  
 Sonstiges

#### Badezimmer

- raumhoch  
 halbhoch ca. 1,25-1,50m  
 türhoch ca. 2,00m  
 Sonstiges

### Anmerkungen:

## Bodenlegerarbeiten

### Belagart: (aus Standard)

- Designbelag (Vinyl)

#### Räume:

- Teppich

#### Räume:

- Laminat

#### Räume:

- Andere

#### Räume:

## Malerarbeiten

Decken:  
(inkl. Anstrich weiß)

Malervlies (glatt)

Räume:

Malervlies (strukturiert)

Räume:

Rauhfaser

Räume:

Andere

Räume:

Wände:  
(inkl. Anstrich weiß)

Malervlies (glatt)

Räume:

Malervlies (strukturiert/Dekor)

Räume:

Rauhfaser

Räume:

Andere

Räume:

## Elektroinstallation

Flur:

Einfachsteckdosen

Doppelsteckdosen

Deckenauslass Lampe

Wandauslass Lampe

Rollladensteuerung

Telefonanschluss

Netzwerkdose

HWR/HAR: Einfachsteckdosen   
Doppelsteckdosen   
Deckenauslass Lampe   
Wandauslass Lampe   
Rollladensteuerung   
Netzwerkdose

Bad: Einfachsteckdosen   
Doppelsteckdosen   
Deckenauslass Lampe   
Wandauslass Lampe   
Rollladensteuerung

WC: Einfachsteckdosen   
Doppelsteckdosen   
Deckenauslass Lampe   
Wandauslass Lampe   
Rollladensteuerung

Schlafen: Einfachsteckdosen   
Doppelsteckdosen   
Deckenauslass Lampe   
Wandauslass Lampe   
Rollladensteuerung   
Telefonanschluss   
Netzwerkdose   
Antennenanschluss

Wohnen/Essen: Einfachsteckdosen   
Doppelsteckdosen   
4-fach Steckdosen   
Deckenauslass Lampe   
Wandauslass Lampe   
Rollladensteuerung   
Telefonanschluss   
Netzwerkdose   
Antennenanschluss

Küche: Einfachsteckdosen   
Doppelsteckdosen   
3-fach Steckdosen   
Deckenauslass Lampe

- Wandauslass Lampe
- Rollladensteuerung
- Netzwerkdose
- Antennenanschluss

Kind 1:

- Einfachsteckdosen
- Doppelsteckdosen
- 3-fach Steckdosen
- Deckenauslass Lampe
- Wandauslass Lampe
- Rollladensteuerung
- Netzwerkdose
- Antennenanschluss

Kind 2:

- Einfachsteckdosen
- Doppelsteckdosen
- 3-fach Steckdosen
- Deckenauslass Lampe
- Wandauslass Lampe
- Rollladensteuerung
- Netzwerkdose
- Antennenanschluss

Kind 3:

- Einfachsteckdosen
- Doppelsteckdosen
- 3-fach Steckdosen
- Deckenauslass Lampe
- Wandauslass Lampe
- Rollladensteuerung
- Netzwerkdose
- Antennenanschluss

Gäste/Büro:

- Einfachsteckdosen
- Doppelsteckdosen
- 3-fach Steckdosen
- Deckenauslass Lampe
- Wandauslass Lampe
- Rollladensteuerung
- Netzwerkdose
- Antennenanschluss

Speisekammer: Einfachsteckdosen   
(wenn vorhanden) Doppelsteckdosen   
Deckenauslass Lampe   
Rollladensteuerung

Ankleide: Einfachsteckdosen   
(wenn vorhanden) Doppelsteckdosen   
Deckenauslass Lampe   
Rollladensteuerung

Abstellen: Einfachsteckdosen   
(wenn vorhanden) Doppelsteckdosen   
Deckenauslass Lampe   
Rollladensteuerung

Dachboden: Einfachsteckdosen   
(wenn vorhanden) Doppelsteckdosen   
Deckenauslass Lampe

Garage: Einfachsteckdosen   
(wenn vorhanden) Doppelsteckdosen   
Deckenauslass Lampe   
Kraftstromanschluss

Außenbereich: Einfachsteckdosen   
Doppelsteckdosen   
Deckenauslass Lampe   
Wandauslass Lampe

Fernseher:  SAT-Anlage  
 Kabelanschluss

Blitzschutz:  ja   
 nein



Bemerkungen:

*Zum Standard bei der Elektroinstallation gehören Raumregler für Fußbodenheizung je Raum, Potentialausgleich, Rauchmelder nach den geltenden gesetzlichen Vorschriften und die Baustromverteilung für die Bauzeit.*

Sonstige Anmerkungen/Wünsche:



Krüß