

Baubeschreibung

Name :
Kurzbeschreibung :
geplanter Bauort :

Es müssen nicht zwingend alle Angaben getroffen werden – für nicht getroffene Angaben wird ein Standard angenommen!

Mauerwerk

Außenwände: Kalksandstein Porenbeton (Gasbeton)
 Hochlochziegel (Poroton) Andere:
Innenwände: Kalksandstein
 analog Außenmauerwerk
 Trockenbau

Dachdecker, Dachklempner, Zimmerer

Dachstuhl: zimmermansmäßiger Dachstuhl
 Nagelplattenbinder
 Nagelplattenbinder als Studiobinder (DG ausbaufähig)
Dachziegel (Form): Hohlfalzziegel Doppelmuldenfalzziegel Reformziegel
 Flachdachpfanne Glattziegel Biberschwanzziegel
 Andere:
Dachrinne: Zink
 Kupfer
Revision Schornstein: Dachaufliegeleiter farblich passend zur Dachdeckung
(wenn vorhanden) Dachausstiegfenster (ungedämmt)
 Dachausstiegfenster (gedämmt)
Dachflächenfenster: keine Anzahl
Rollladen: keine
 elektrisch
 manuell
Schornsteinverkleidung: konisch mit Schiefer gerade mit Schiefer
(wenn vorhanden) Klinker / Riemchen Stülpkopf
Schornsteinhaube: keine
 Meidinger Scheibe (Welle)
 Regenhaube
Dachüberstände: Dachkasten Sichtschalung, sichtbare Sparrenköpfe

Haustür

Farbe: Innen:
Außen:

Ausführung: 1-flügelig 1-flügelig mit 1 feststehenden Seitenteil (links oder rechts)
 2-flügelig 1-flügelig mit 2 feststehenden Seitenteilen (links und rechts)

Material: Kunststoff Holz
 Aluminium Holz-Aluminium

Anmerkungen:

Fenster

Verglasung: 3-fach Verglasung
 2-fach Verglasung (nur bei Garagen od. Nebengebäuden)

Material: Kunststoff Holz
 Aluminium Holz-Aluminium

Farbe: Innen:
Außen:

2-flügelige Fenster: mit Pfosten
(wenn vorhanden) ohne Pfosten

Rollladen: keine
 manuell bedienbar
 elektrisch bedienbar

Insektenschutz: ja
(integriert) nein

wenn ja welche Fenster/Räume:

Innenfensterbänke: Naturstein
 Holz
 Holzwerkstoff (Wurzalit, Sprela etc.)
 Andere

Anmerkungen:

Innentüren

Kurzbeschreibung:

Fassade

Oberfläche: Strukturputz
 Verblendfassade (Klinker mit Kerndämmung)
 Klinkerriemchen (auf WDVS od. Putz)
 Andere

Leibungen: abgesetzt (Farbe und Putzstruktur)
(nur bei Strukturputz) nicht abgesetzt (Sturkturputz in Leibung geführt)

- Sockel:
- Glattputz gestrichen
 - Buntsteinputz
 - Klinkerriemchen
 - Andere

- Fensterbänke:
- Naturstein
 - Aluminium
 - Klinkerrolle
 - Andere

Geschosstreppe

(nur ab 1 ½ Geschossen)

- Ausführung:
- Stahlbetontreppe mit Naturstein
 - Stahlbetontreppe mit Holzbelag
 - Holztreppe ohne Setzstufen
 - Holztreppe mit Setzstufen
 - Andere

Heizung / Lüftung

- Heizungsanlage:
(Standard immer mit Fußbodenheizung)
- Sole-Wasser-Wärmepumpe
 - Luft-Wasser-Wärmepumpe
 - Gasheizung
 - Holzvergaser
 - Pellettheizung
 - Andere

- Lüftungsanlage:
- keine
 - dezentrale Lüftungsanlage
 - zentrale Lüftungsanlage

Ausstattung:

Gäste WC (wenn vorhanden)

- Handtuchheizkörper
- Einzelwaschbecken
- Einzelwaschbecken mit Unterschrank
- Doppelwaschbecken
- Doppelwaschbecken mit Unterschrank
- Dusche bodengleich (gefliest)
- Dusche mit Duschtasse (flach)
- Badewanne
- WC

Badezimmer

- Handtuchheizkörper
- Einzelwaschbecken
- Einzelwaschbecken mit Unterschrank
- Doppelwaschbecken
- Doppelwaschbecken mit Unterschrank
- Dusche bodengleich (gefliest)
- Dusche mit Duschtasse (flach)
- Badewanne
- WC

Anmerkungen:

Fliesenarbeiten

- Bodenfliesen:
- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnzimmer | <input type="checkbox"/> Bad | <input type="checkbox"/> Kind 1 |
| <input type="checkbox"/> Esszimmer | <input type="checkbox"/> Gästezimmer | <input type="checkbox"/> Kind 2 |
| <input type="checkbox"/> Küche | <input type="checkbox"/> Büro | <input type="checkbox"/> Kind 3 |
| <input type="checkbox"/> Flur/Diele | <input type="checkbox"/> Flur OG | <input type="checkbox"/> Abstell-/Speisekammer |
| <input type="checkbox"/> Gäste WC | <input type="checkbox"/> Schlafen | <input type="checkbox"/> HWR |
| <input type="checkbox"/> Andere | <input type="text"/> | |

Wandfliesen:

Gäste WC (wenn vorhanden)

- raumhoch
 halbhoch ca. 1,25-1,50m
 türhoch ca. 2,00m
 Sonstiges

Badezimmer

- raumhoch
 halbhoch ca. 1,25-1,50m
 türhoch ca. 2,00m
 Sonstiges

Anmerkungen:

Bodenlegerarbeiten

Belagart: (aus Standard)

- Designbelag (Vinyl)

Räume:

- Teppich

Räume:

- Laminat

Räume:

- Andere

Räume:

Malerarbeiten

Decken:
(inkl. Anstrich weiß)

Malervlies (glatt)

Räume:

Malervlies (strukturiert)

Räume:

Rauhfaser

Räume:

Andere

Räume:

Wände:
(inkl. Anstrich weiß)

Malervlies (glatt)

Räume:

Malervlies (strukturiert/Dekor)

Räume:

Rauhfaser

Räume:

Andere

Räume:

Elektroinstallation

Flur:

Einfachsteckdosen

Doppelsteckdosen

Deckenauslass Lampe

Wandauslass Lampe

Rollladensteuerung

Telefonanschluss

Netzwerkdose

HWR/HAR: Einfachsteckdosen
Doppelsteckdosen
Deckenauslass Lampe
Wandauslass Lampe
Rollladensteuerung
Netzwerkdose

Bad: Einfachsteckdosen
Doppelsteckdosen
Deckenauslass Lampe
Wandauslass Lampe
Rollladensteuerung

WC: Einfachsteckdosen
Doppelsteckdosen
Deckenauslass Lampe
Wandauslass Lampe
Rollladensteuerung

Schlafen: Einfachsteckdosen
Doppelsteckdosen
Deckenauslass Lampe
Wandauslass Lampe
Rollladensteuerung
Telefonanschluss
Netzwerkdose
Antennenanschluss

Wohnen/Essen: Einfachsteckdosen
Doppelsteckdosen
4-fach Steckdosen
Deckenauslass Lampe
Wandauslass Lampe
Rollladensteuerung
Telefonanschluss
Netzwerkdose
Antennenanschluss

Küche: Einfachsteckdosen
Doppelsteckdosen
3-fach Steckdosen
Deckenauslass Lampe

- Wandauslass Lampe
- Rollladensteuerung
- Netzwerkdose
- Antennenanschluss

Kind 1:

- Einfachsteckdosen
- Doppelsteckdosen
- 3-fach Steckdosen
- Deckenauslass Lampe
- Wandauslass Lampe
- Rollladensteuerung
- Netzwerkdose
- Antennenanschluss

Kind 2:

- Einfachsteckdosen
- Doppelsteckdosen
- 3-fach Steckdosen
- Deckenauslass Lampe
- Wandauslass Lampe
- Rollladensteuerung
- Netzwerkdose
- Antennenanschluss

Kind 3:

- Einfachsteckdosen
- Doppelsteckdosen
- 3-fach Steckdosen
- Deckenauslass Lampe
- Wandauslass Lampe
- Rollladensteuerung
- Netzwerkdose
- Antennenanschluss

Gäste/Büro:

- Einfachsteckdosen
- Doppelsteckdosen
- 3-fach Steckdosen
- Deckenauslass Lampe
- Wandauslass Lampe
- Rollladensteuerung
- Netzwerkdose
- Antennenanschluss

Speisekammer: Einfachsteckdosen
(wenn vorhanden) Doppelsteckdosen
Deckenauslass Lampe
Rollladensteuerung

Ankleide: Einfachsteckdosen
(wenn vorhanden) Doppelsteckdosen
Deckenauslass Lampe
Rollladensteuerung

Abstellen: Einfachsteckdosen
(wenn vorhanden) Doppelsteckdosen
Deckenauslass Lampe
Rollladensteuerung

Dachboden: Einfachsteckdosen
(wenn vorhanden) Doppelsteckdosen
Deckenauslass Lampe

Garage: Einfachsteckdosen
(wenn vorhanden) Doppelsteckdosen
Deckenauslass Lampe
Kraftstromanschluss

Außenbereich: Einfachsteckdosen
Doppelsteckdosen
Deckenauslass Lampe
Wandauslass Lampe

Fernseher: SAT-Anlage
 Kabelanschluss

Blitzschutz: ja
 nein

Bemerkungen:

Zum Standard bei der Elektroinstallation gehören Raumregler für Fußbodenheizung je Raum, Potentialausgleich, Rauchmelder nach den geltenden gesetzlichen Vorschriften und die Baustromverteilung für die Bauzeit.

Sonstige Anmerkungen/Wünsche:

Krüß